



HEISDORF

N° RÉF : RE198-001TK_HEISDORF_A05

598 500€



Nouveau projet d'architecture moderne de 26 appartements en cours de construction. 1-3 chambres à coucher. Les appartements du rez-de-chaussée disposent également d'un jardin privatif compris dans le prix de vente.

Grandes terrasses de 3.58 – 30.55 m². Matériaux de qualité 'haut de gamme'. Idéal également pour investisseurs.

Situation centrale et proche de toutes les commodités diverses (gare à 100 m).

Surface habitable des apparts: 46.29 – 140.74 m².

Autres atouts de ce projet: protection mosquitos dans les 'chassis' de fenêtres incluse; triple vitrage; chauffage au sol; volets roulants électriques 'raff-stores'; parlo/videophone; chauffage 'pompe à chaleur', etc ...

Prix d'un emplacement intérieur avec prise électrique : 40.000 htva.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **7.5 m²**

Jardin : **40.70 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu