



MUNSHAUSEN

N° RÉF : MN305-001GK

798 000€



Maison



150.00 m²
habitable



5.04
ares



3
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)



Belle maison en état de futur achèvement dans le village de Munshausen, commune Clervaux.

Terrain de 5.04 ares, à 3 chambres à coucher; situation calme; grande terrasse; garage 1 voiture; à proximité de Marnach et Clervaux avec toutes commodités diverses.

Les plans sont encore modulables selon vos besoins et désirs.

Le prix final et définitif sera fixé en fonction de la finalité des plans de construction.

Le prix indiqué est celui calculé sur base des plans actuels et la TVA 3% incluse.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2023**
Disponibilité : **à convenir**
Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**
Triple vitrage : **Oui**
Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**
Jardin : **Oui**
Terrain : **5.04 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**
Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**
Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Gilles

gilles@immonord.lu
26 811 911-1



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu