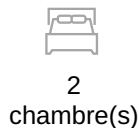
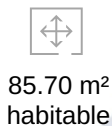


# OSWEILER

N° RÉF : RE334-003GK-03

**588 900€**



Construction en cours. Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.

Matériaux de qualité 'haut de gamme'

Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.

Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- htva.

Prix d'un garage fermé : 30.000.- htva.

Composition de l'appartement lot 03 au 2e étage avec une surface habitable de +/- 85.40 m<sup>2</sup> :

2ème étage : hall d'entrée (3.40 m<sup>2</sup>), cuisine ouverte sur séjour (50.30 m<sup>2</sup>) donnant sur le balcon (8.40 m<sup>2</sup>), chambre 1 (12.30 m<sup>2</sup>), chambre 2 (14.90 m<sup>2</sup>), salle de douche (8.00 m<sup>2</sup>), couloir (7.8 m<sup>2</sup>), WC séparé (1.50 m<sup>2</sup>), local technique (5.50 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **2**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Balcon : **8.4 m<sup>2</sup>**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu