





OSWEILER

N° RÉF : RE334-003GK-02BN

593 280€

Appartement

92.10 m²
utile

2
chambre(s)

A B

Construction en cours. Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.
2 Blocs; 1-3 chambres à coucher; surface habitable : 75,90 – 134,30 m²; jardin privatif pour les appartements du rez-de-chaussée; balcons/terrasses (4 – 15 m²) pour la plupart des appartements.
Prix à partir de EUR 505.050.-.
Matériaux de qualité 'haut de gamme'
Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.
Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- HTVA.
Prix d'un carport : 20.000.- HTVA.
Composition de l'appart. lot 02 au 1er étage avec une surface habitable de 92.10 m² + balcon de 4 m² :
hall d'entrée (15.60 m²), vestiaire, WC séparé (2.40 m²), cuisine ouverte sur séjour (total 34.50 m²), chambre 1 (14.20 m²), chambre 2 (13.90 m²) donnant sur un balcon de 4 m², salle de douche (5.90 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	à convenir
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Balcon :	4.1 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu