



# OSWEILER

N° RÉF : RE334-003GK-02

**593 280€**



92.10 m<sup>2</sup>  
utile

2  
chambre(s)

**A** **B**

Construction en cours. Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.  
Matériaux de qualité 'haut de gamme'

Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.

Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- htva.

Prix d'un garage fermé : 30.000.- htva.

Composition de l'appart. lot 02 au 1er étage avec une surface habitable de +/- 92.10 m<sup>2</sup> + balcon de 4.10 m<sup>2</sup> : 1er étage : hall d'entrée avec couloir (15.60 m<sup>2</sup>), cuisine ouverte sur séjour (34.50 m<sup>2</sup>), chambre 1 (14.20 m<sup>2</sup>), chambre 2 (13.90 m<sup>2</sup>) donnant sur le balcon (4.10 m<sup>2</sup>), salle de douche (5.90 m<sup>2</sup>), WC séparé (2.40 m<sup>2</sup>), local technique (2.90 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEUR
Année Construction : <b>2025</b>	Chauffage au sol : <b>Oui</b>	Balcon : <b>4.1 m<sup>2</sup></b>
Disponibilité : <b>à convenir</b>	Triple vitrage : <b>Oui</b>	
Nombre d'étages : <b>2</b>	Vmc double flux : <b>Oui</b>	
Étage : <b>1</b>		
PARKING	CONFORT	
	Volets électriques : <b>Oui</b>	
	Volets roulants : <b>Oui</b>	



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)