



OSWEILER

N° RÉF : RE334-003GK-02

593 280€



Appartement



92.10 m²
utile



2
chambre(s)

A B

Construction en cours. Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.

Matériaux de qualité 'haut de gamme'

Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.

Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- htva.

Prix d'un garage fermé : 30.000.- htva.

Composition de l'appart. lot 02 au 1er étage avec une surface habitable de +/- 92.10 m² + balcon de 4.10 m² : 1er étage : hall d'entrée avec couloir (15.60 m²), cuisine ouverte sur séjour (34.50 m²), chambre 1 (14.20 m²), chambre 2 (13.90 m²) donnant sur le balcon (4.10 m²), salle de douche (5.90 m²), WC séparé (2.40 m²), local technique (2.90 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **4.1 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu