



## OSWEILER

N° RÉF : RE334-002GK-04BA

**650 380€**



101.50 m<sup>2</sup>  
utile

2  
chambre(s)

**B C**

Construction en cours. Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.  
Matériaux de qualité 'haut de gamme'

Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.

Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- HTVA.

Prix d'un carport : 20.000.- HTVA.

Composition de l'appartement lot 04 au 2e étage et d'une surface habitable de 101,50 m<sup>2</sup> + terrasse de 15,10 m<sup>2</sup> : hall d'entrée (4,50 m<sup>2</sup>), couloir (7,50 m<sup>2</sup>), cuisine ouverte (18,40 m<sup>2</sup>), séjour (31,50 m<sup>2</sup>), chambre 1 (17,60 m<sup>2</sup>), chambre 2 (18,20 m<sup>2</sup>), salle de douche (9,30 m<sup>2</sup>), WC séparé, terrasse (15,10 m<sup>2</sup>).

### DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEUR
Année Construction : <b>2025</b>	Chauffage au fuel : <b>Oui</b>	Terrasse : <b>15.1 m<sup>2</sup></b>
Disponibilité : <b>à convenir</b>	Chauffage central : <b>Oui</b>	
Nombre d'étages : <b>2</b>	Radiateurs : <b>Oui</b>	
Étage : <b>2</b>	Double vitrage : <b>Oui</b>	
<b>PARKING</b>	<b>CONFORT</b>	
	Volets électriques : <b>Oui</b>	
	Volets roulants : <b>Oui</b>	



KARTHEISER Guy

[kartheiser@immonord.lu](mailto:kartheiser@immonord.lu)  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)