



OSWEILER

N° RÉF : RE334-002GK-03BA

527 150€

Appartement

82,40 m²
utile

1
chambre(s)

B C

Construction en cours. Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.

Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- HTVA.

Prix d'un carport : 20.000.- HTVA.

Composition de l'appartement lot 02 au 1er étage et d'une surface habitable de 75.90 m² + terrasse de 12.20 m² :

hall d'entrée (5,40 m²), cuisine ouverte (14,90 m²), séjour (26,20 m²), chambre (15,80 m²), salle de douche (5,90 m²), WC séparé, buanderie (3,20 m²), terrasse (12,20 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEUR
Année Construction : 2025	Chauffage au fuel : Oui	Balcon : 4.3 m²
Disponibilité : à convenir	Chauffage central : Oui	
Nombre d'étages : 2	Radiateurs : Oui	
Étage : 1	Double vitrage : Oui	

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu