



OSWEILER

N° RÉF : RE334-002GK-03BA

527 150€

Appartement

82,40 m²
utile

1
chambre(s)

B **C**

Construction en cours. Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.

Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- HTVA.

Prix d'un carport : 20.000.- HTVA.

Composition de l'appartement lot 02 au 1er étage et d'une surface habitable de 75.90 m² + terrasse de 12.20 m² :

hall d'entrée (5,40 m²), cuisine ouverte (14,90 m²), séjour (26,20 m²), chambre (15,80 m²), salle de douche (5,90 m²), WC séparé, buanderie (3,20 m²), terrasse (12,20 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **4.3 m²**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu