





OSWEILER

N° RÉF : RE334-002GK-02BA

505 050€

Appartement

75.90 m²
utile

1
chambre(s)

B C

Construction en cours. Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.
Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- HTVA.
Prix d'un carport : 20.000.- HTVA.

Composition de l'appartement lot 02 au 1er étage et d'une surface habitable de 75.90 m² + terrasse de 12.20 m² :

hall d'entrée (5,40 m²), cuisine ouverte (14,90 m²), séjour (26,20 m²), chambre (15,80 m²), salle de douche (5.90 m²), WC séparé, buanderie (3.20 m²), terrasse (12,20 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Disponibilité :	à convenir
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	12.2 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu