


**OSWEILER** N° RÉF : RE334-002GK-01BA

**856 160€**

  
Appartement

  
134.60 m<sup>2</sup>  
utile

  
3  
chambre(s)

**B C**

Construction en cours. Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.  
Matériaux de qualité 'haut de gamme'.  
Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.  
Prix d'un emplacement extérieur : EUR 15.000.- htva.  
Prix d'un carport : EUR 20.000.- htva.

Composition de l'appartement lot 01 au rez-de-chaussée et d'une surface habitable de 134.30 m<sup>2</sup>:

hall d'entrée (10,50 m<sup>2</sup>), cuisine ouverte (17,50 m<sup>2</sup>), séjour (26,90 m<sup>2</sup>), chambre 1 avec dressing (26,20 m<sup>2</sup>), chambre 2 (18,20 m<sup>2</sup>), chambre 3 (15,50 m<sup>2</sup>), salle de douche (8,20 m<sup>2</sup>), WC séparé (2,00 m<sup>2</sup>), buanderie (5,70 m<sup>2</sup>), terrasse (15,00 m<sup>2</sup>);  
jardin privatif de 214,90 m<sup>2</sup> compris dans le prix de vente.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2025**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étages : **2**  
Étage : **0**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**  
Chauffage central : **Oui**  
Radiateurs : **Oui**  
Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **15.4 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **214.90 m<sup>2</sup>**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**  
Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu