



OSWEILER

N° RÉF : RE334-002GK-01BA

856 160€



Appartement



134.60 m²
utile



3
chambre(s)

B C

Construction en cours. Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.
Matériaux de qualité 'haut de gamme'.

Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.

Prix d'un emplacement extérieur : EUR 15.000.- htva.

Prix d'un carport : EUR 20.000.- htva.

Composition de l'appartement lot 01 au rez-de-chaussée et d'une surface habitable de 134.30 m²:

hall d'entrée (10,50 m²), cuisine ouverte (17,50 m²), séjour (26,90 m²), chambre 1 avec dressing (26,20 m²), chambre 2 (18,20 m²), chambre 3 (15,50 m²), salle de douche (8,20 m²), WC séparé (2,00 m²), buanderie (5,70 m²), terrasse (15,00 m²); jardin privatif de 214,90 m² compris dans le prix de vente.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEUR
Année Construction : 2025	Chauffage au fuel : Oui	Terrasse : 15.4 m²
Disponibilité : à convenir	Chauffage central : Oui	Jardin : 214.90 m²
Nombre d'étages : 2	Radiateurs : Oui	
Étage : 0	Double vitrage : Oui	
PARKING	CONFORT	
	Volets électriques : Oui	
	Volets roulants : Oui	



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu