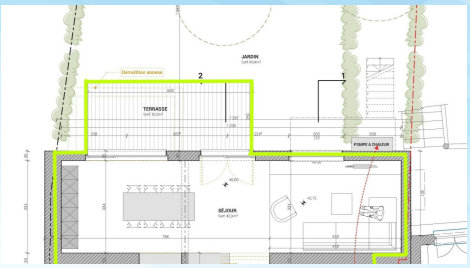

OSWEILER

N° RÉF : RE334-002GK-01

856 160€

Appartement

134.60 m²
habitable

2
chambre(s)

B C

Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.
Début construction : 1er trimestre 2025
Matériaux de qualité 'haut de gamme'
Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.
Prix d'un emplacement extérieur : EUR 15.000.- htva.
Prix d'un carport : EUR 20.000.- htva.

Composition de l'appartement lot 01 au rez-de-chaussée avec une surface habitable de +- 134.60 m² :
rez-de-chaussée : hall d'entrée (10.50 m²), cuisine (17.80 m²), séjour (42.90 m²), chambre 1 avec dressing (26.20 m²), chambre 2 (18.20 m²), salle de douche (8.20 m²), WC séparé (2.00 m²), buanderie (5.70 m²), terrasse (15.00 m²); jardin privatif de 214.90 m² compris dans le prix de vente.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	2
Étage :	0

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	15.4 m²
Jardin :	214.90 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu