





BETTBORN

N° RÉF : ME038-001GK

698 000€

Maison	200.00 m² utile	3.80 ares	5 chambre(s)	2 garage(s)

Belle maison à 5 chambres à coucher avec une nouvelle annexe de 2025 comportant un double garage et un studio de 35 m² au premier étage; la maison trouve son origine vers 1920, entièrement rénovée en 1997 et 2022.
Grand jardin à l'arrière, orienté sud-ouest, avec une vue imprenable et dont une partie de +- 130 m² est disponible sous forme d'une cession/utilisation à vie' (compris dans la surface totale du terrain indiquée).
Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante (écoles, commerces, docteurs, activités culturelles et sportives).
A découvrir.
Le bien immobilier dune surface utile de +- 200 m² et d'une surface habitable de +- 145 m² se compose comme suit:
Sous-sol: cave à vin - 23 m² (hauteur: 1.38 m).
Partie arrière maison: chaufferie mazout BUDERUS (22.12 m²).
RDCH: hall (4.47 m²) - living / salle à manger avec cuisine ouverte (33.04 m²) - chambre 1 (12.33 m²) - WC séparé (3.14 m²).
1er étage: hall de nuit (9 m²) - chambres 2 + 3 + 4 (10.68 + 18.71 + 10.97 m²) - salle de douche + WC (3.27 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1920
Disponibilité :	immédiate
Nombre d'étages :	2

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	Oui
Jardin :	Oui
Terrain :	3.80 ares

PARKING

Garage(s) :	2

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu