CLERVAUX

N° RÉF : RE089-003GK-C10

514 290€

Appartement

81.60 m² habitable

2 chambre(s)

A A

Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (5.63 m² - 39.02 m²).
Travaux en cours!
Surfaces habitables de 49.15 m² à 88.82 m².
Prix de vente à partir de EUR 324.720,- HTVA
Prix d'un emplacement intérieur: EUR 27.500,- HTVA

Composition de l'appartement C10 (3e étage) d'une surface habitable de 66,7 m² + terrasses de 44,8 m² (pris dans le calcul de la surface utile pour un tiers): hall d'entrée (6,7 m²); séjour avec salle à manger et cuisine ouverte (33,4 m²); 2 chambres à coucher de 10.7 m² + 6.9 m²; salle de douche (3,1 m²); WC séparé. Sous-sol: cave de 8,9 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Année Construction :	2024	Chauffage au sol :	Oui	Terrasse :	44.8 m²
Disponibilité :	à convenir	Triple vitrage :	Oui		
Nombre d'étages :	4	Vmc double flux :	Oui		
Étage :	3				

PARKING

CONFORT

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu