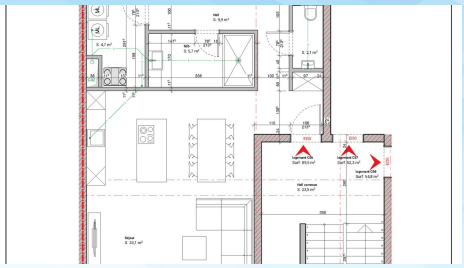

CLERVAUX

N° RÉF : RE089-003GK-C6

589 680€

Appartement

90.73 m²
utile

3
chambre(s)

A

Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (5.63 m² - 39.02 m²). Travaux gros-oeuvre terminés!

Composition de l'appartement C06 (2e étage) d'une surface habitable de 86.35 m² + balcon de 8,75 m² (pris dans le calcul de la surface utile pour la moitié): séjour avec salle à manger et cuisine ouverte (33,1 m²); hall de nuit (9,9 m²); 3 chambres à coucher de 12,1 m² + 9,9 m² + 7,4 m²; salle de bain (5,7 m²); WC séparé; local technique/débarras (4,7 m²). Sous-sol: cave de 5.04 m².

Prix app. C6 avec empl. int. HTVA : EUR 617.180,-
Prix app. C6 avec empl. int. TTC 3%/17% : EUR 645.870,-

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Disponibilité :	12/2026
Nombre d'étages :	4
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Balcon :	8.75 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu