# CLERVAUX

N° RÉF : RE089-003GK-C5

**509 850€**

Appartement

77.30 m² habitable

2 chambre(s)

A A

Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive' comprenant également une cuisine équipée et le 'varioflies' avec peinture. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (6 m² - 44,8 m²). Travaux en cours!
Surfaces habitables de 50,1 m² à 92,4 m².
Prix de vente à partir de EUR 324.720,- HTVA
Prix d'un emplacement intérieur: EUR 27.500,- HTVA
Cuisine équipée d'un montant de EUR 7.500,- TTC compris dans le prix de vente.
Composition de l'appartement C05 (2e étage) d'une surface habitable de 72.9 m² + balcon de 8,7 m² (pris dans le calcul de la surface utile pour la moitié): hall d'entrée (7,7 m²); séjour avec salle à manger et cuisine ouverte (32 m²); 2 chambres à coucher de 13,7 m² et 11 m²; salle de bain (4,1 m²); WC séparé; local technique 1,4 m²). Sous-sol: cave de 6,3 m².

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Année Construction : | 2024 |
| Disponibilité : | à convenir |
| Nombre d'étages : | 4 |
| Étage : | 2 |

### ENERGIE

| | |
|---|---|
| Chauffage au sol : | Oui |
| Triple vitrage : | Oui |
| Vmc double flux : | Oui |

### EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Terrasse : | 8.7 m² |

### PARKING

### CONFORT

| | |
|---|---|
| Volets électriques : | Oui |
| Volets roulants : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu