CLERVAUX

N° RÉF : RE089-003GK-B7

530 260€

Appartement

76.10 m² habitable

1 chambre(s)

A A

Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (5.63 m² - 39.02 m²).
Travaux en cours!
Surfaces habitables de 49.15 m² à 88.82 m².
Prix de vente à partir de EUR 324.720,- HTVA
Prix d'un emplacement intérieur: EUR 27.500,- HTVA

Composition de l'appartement B07 (3 étage) d'une surface habitable de 69 m² + terrasse de 21,3 m² (pris dans le calcul de la surface utile un tiers): hall d'entrée (3,2 m²); séjour avec salle à manger et cuisine ouverte (39,8 m²); 1 chambre à coucher de 12,4 m²; salle de douche (3,1 m²); WC séparé; local technique 4,1 m²). Etage 4: grenier de 28,6 m². Sous-sol: cave de 4,4 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2024
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	4
Étage :	3

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	21.3 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu