



CLERVAUX N° RÉF : RE089-003GK-B6

640 360€



Appartement



97.20 m²
habitable



2
chambre(s)



Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive' comprenant également une cuisine équipée et le 'varioflies' avec peinture. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (6 m² - 44,8 m²). Travaux en cours!

Surfaces habitables de 50,1 m² à 92,4 m².

Prix de vente à partir de EUR 324.720,- HTVA

Prix d'un emplacement intérieur: EUR 27.500,- HTVA

Cuisine équipée d'un montant de EUR 7.500,- TTC compris dans le prix de vente.

Composition de l'appartement B06 (3 étage) d'une surface habitable de 91.7 m² + balcon de 11 m² (pris dans le calcul de la surface utile pour la moitié): hall d'entrée (10,4 m²); séjour avec salle à manger et cuisine ouverte (45,7 m²); 2 chambres à coucher de 11,5 m² et 7,9 m²; salle de bain (6,8 m²); WC séparé; local technique 3 m². Etage 4: grenier de 27,5 m². Sous-

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2024

Disponibilité : à convenir

Nombre d'étages : 4

Étage : 3

ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

EXTERIEUR

Terrasse : 11 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu