CLERVAUX

N° RÉF : RE089-003GK-B1

408 540€

Appartement

61.90 m²
habitable

1
chambre(s)

A A

Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive' comprenant également une cuisine équipée et le 'varioflies' avec peinture. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (6 m² - 44,8 m²). Travaux en cours!
Surfaces habitables de 50,1 m² à 92,4 m².
Prix de vente à partir de EUR 324.720,- HTVA
Prix d'un emplacement intérieur: EUR 27.500,- HTVA
Cuisine équipée d'un montant de EUR 7.500,- TTC compris dans le prix de vente.
Composition de l'appartement B01 (rdch) d'une surface habitable de 58,1 m² + terrasse de 7,6 m² (pris dans le calcul de la surface utile pour la moitié): hall d'entrée (7,1 m²); séjour avec salle à manger et cuisine ouverte (26,4 m²); 1 chambre à coucher de 15,3 m²; salle de bain (5,3 m²); local technique 3 m²). Sous-sol: cave de 6,1 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2024
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	4
Étage :	0

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	7.6 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu