



RODER N° RÉF : ME366-004GK

1 998 000€



Maison



924.00 m²
utile



51.21
ares



8
chambre(s)



1
sdb



20
parking(s)



10
garage(s)



En exclusivité une ancienne ferme de charme ayant ses origines vers 1881 et rénovée de manière 'exemplaire' sur un grand terrain de +/- 51.21 ares.

Vu la grandeur du bien au niveau m² et son classement en zone mixte villageoise (MIX-v) avec la possibilité d'inclure au total 7 logements (voir plan sur photos), le bien est également intéressant pour plusieurs ménages, voir sorte de co-habitation ou bien pour un promoteur.

Surface totale de +/- 924 m²; surface habitable de +/- 300 m²; cour intérieure; grange avec 2 niveaux comportant au total +/- 600 m² (actuellement divisée en 8 box 3x3 m et divers autres compartiments - stockage de toutes matières possibles avec accès de l'arrière vers la partie supérieure); manège de 20 x 40 m; installation photovoltaïque de +/- 24 kw; autres atouts à voir sur place. à découvrir !

Le bien se compose comme suit :

- sous-sol : cave (21.18 m²), chaufferie mazout + bois VIESMANN (12.02 m²)
- rez-de-chaussée : hall d'entrée (26.29 m²), living (40.97 m²), cuisine équipée (26.84 m²), WC séparé (4.21 m²), débarras

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1881**
Cave : **Oui**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étages : **3**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**
Radiateurs : **Oui**
Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**
Jardin : **Oui**
Terrain : **51.21 ares**

PARKING

Garage(s) : **10**
Parking(s) extérieur(s) : **20**

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu