



LUXEMBOURG-HOLLERICH

LC273-004TK_LUXEMBOURG, 40, RUE DE LA VALLÉE

N° RÉF :

9 269€



Bureau



299.00 m²
utile



2
parking(s)



2
garage(s)

Très beau bureau de 299 m² au 1er étage de l'immeuble N°40 du SITE VALLEY PARK au centre de Luxembourg. A proximité de toutes les commodités comme la gare centrale, CBD (Central business district), accès autoroutiers, P+R. En outre, il y a la possibilité de louer 2 parkings intérieurs et 2 parkings extérieurs.

Bureaux : 1er étage avec 299 m².

Prix : 31€/m²

Parkings extérieurs : 2 places situées côté à côté

Prix : 200€/place

Parkings intérieurs : 2 places situé au -2

Prix : 300€/place

Plans : disponibles sur demande

Avances charges locatives : 6,00€/m²/mois +TVA (inclus électricité privative)

Garantie locative : 6 mois de loyers et charges + TVA

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité : **autre**

Étage : **1**

ENERGIE

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Parking(s) extérieur(s) : **2** Volets électriques : **Oui**

Parking(s) intérieur(s) : **2** Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KAPGEN Tim

kapgen@immonord.lu
+352 691 220 300



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu