



LUXEMBOURG-HOLLERICH

N° RÉF :

11 070€

LC273-002TK



Bureau



369.00 m²
habitable



3
parking(s)



2
garage(s)

Très beau bureau de 369 m² au troisième étage de l'immeuble N°42 au centre du Luxembourg. A proximité de toutes les commodités comme la gare centrale, CBD (Central business district), accès autoroutiers, P+R. En outre, il y a la possibilité de louer 2 parkings intérieurs et 3 parkings extérieurs. Bureaux : 3ème étage avec 369m².

Prix : 30€/m² Parkings extérieurs : 2 places situé à côté

Prix : 200€/place Parkings intérieurs : 3 places situé au -2

Prix : 300€/place Plans : disponibles sur demande

Avances charges locatives : 6,50€/m²/mois +TVA

Garantie locative : 6 mois de loyers et charges + TVA

Bail : minimum 3 années. Disponible fin 2023.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité : autre

Étage : 3

ENERGIE

EXTERIEUR

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : 3

Parking(s) intérieur(s) : 2

CONFORT

Volets électriques : Oui

Ascenseur : Oui

KAPGEN Tim

Kapgen@immonord.lu
+352 691 220 300



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu