



## LUXEMBOURG-HOLLERICH

LC273-001TK\_LUXEMBOURG, 40, RUE DE LA VALLÉE

N° RÉF :

**9 120€**



Bureau



320.00 m<sup>2</sup>  
utile



3  
parking(s)



2  
garage(s)

Très Beau bureau de 320 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée de l'immeuble N°44 du SITE VALLEY PARK au centre du Luxembourg. A proximité de toutes les commodités comme de la gare centrale, CBD (Central business district), accès autoroutiers, P+R.

Possibilité de louer 1 parking intérieur et 3 parkings extérieurs.

Bureaux : rez-de-chaussée avec 320m<sup>2</sup>.

Prix : 28€/m<sup>2</sup>.

Parkings extérieurs : situé en arrière/côté avec 2 + 1 places.

Prix : 200€/place

Parking intérieur : situé au -1 avec 1 place.

Prix : 300€/place

Plans : disponibles sur demande

Avances charges locatives : 6,00€/m<sup>2</sup>/mois HTVA

Garantie locative : 6 mois de loyers et charges TVA comprise.

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**

Étage : **0**

#### ENERGIE

#### EXTERIEUR

#### PARKING

#### CONFORT

Parking(s) extérieur(s) :	<b>3</b>	Volets électriques :	<b>Oui</b>
Parking(s) intérieur(s) :	<b>2</b>	Volets roulants :	<b>Oui</b>

KAPGEN Tim

kapgen@immonord.lu  
+352 691 220 300



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)