





KOPSTAL

N° RÉF : RE248-001GK-03

1 288 000€

Appartement

125.07 m²
utile

2
chambre(s)

Penthouse au 2ème et dernier étage à 2 chambres à coucher avec une terrasse de 9.54 m². Grandes baies vitrées permettant une luminosité parfaite de l'intérieur. Architecture moderne ; matériaux de qualité 'haut de gamme'; ascenseur; emplacements fermés et extérieur (à ajouter au prix annoncé htva).
Finition travaux pour le 1er trimestre 2026. Vous pouvez choisir vous-mêmes encore les matériaux de finition comme revêtements de sol - portes intérieures et sanitaires.
Prix annoncé = HTVA
Prix d'un double emplacement intérieur: EUR 58.951 HTVA
Prix d'un simple emplacement intérieur: EUR 35.000 HTVA
Prix d'un emplacement extérieur: EUR 18.000 HTVA
Composition du penthouse au 2ème étage avec une surface cadastre vertical de 125.07 m² :

sous-sol : cave (6.74 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2024
Cave :	Oui
Disponibilité :	1er trim. 2027
Nombre d'étages :	2
Étage :	2

ENERGIE

EXTERIEUR

Terrasse :	9.54 m²
Balcon :	Oui

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu