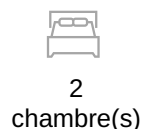


**KOPSTAL** N° RÉF : RE248-001GK-02

**1 195 000€**



Appartement au 1er étage à 2 chambres à coucher et un balcon terrasse de 12.16 m<sup>2</sup>. Grande baie vitrée permettant une luminosité parfaite de l'intérieur. Architecture moderne ; matériaux de qualité 'haut de gamme'; ascenseur; emplacements fermés (à ajouter au prix annoncé htva).

Finition travaux pour le 1er trimestre 2026. Vous pouvez choisir vous-mêmes encore les matériaux de finition comme revêtements de sol - portes intérieures et sanitaires.

Prix annoncé = HTVA

Prix d'un double emplacement intérieur: EUR 58.951 HTVA

Prix d'un simple emplacement intérieur: EUR 35.000 HTVA

Prix d'un emplacement extérieur: EUR 18.000 HTVA

Composition de l'appartement au 1er étage avec une surface habitable de +- (136.02 m<sup>2</sup>):

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **1er trim. 2026**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **1**

### ENERGIE

### EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Balcon : **12.16 m<sup>2</sup>**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu