



## BASCHARAGE

N° RÉF : MN016-002GK-LOT 2\_A 2.01

**718 400€**



Appartement



107.90 m<sup>2</sup>  
utile



2  
chambre(s)

**A** **B**

Penthouse dans une petite Résidence à 2 unités avec une architecture moderne et toiture plate. 2 chambres à coucher. Grande terrasse orientées sud-est. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Travaux d'achèvement en cours ! Les travaux vont être terminés pour fin 2025. Prix indiqué = sans les emplacements et htva. Emplacement intérieur double fermé au prix de EUR 60.000 htva. (prix à ajouter au prix annoncé). Composition du bien d'une surface habitable de 98.84 m<sup>2</sup> + terrasse de 27.18 m<sup>2</sup> (pris comme 1/3 dans le calcul de la surface totale): hall d'entrée (10.83 m<sup>2</sup>) - cuisine (19.60 m<sup>2</sup>) - salon (22.33 m<sup>2</sup>) - 2 chambres (15.84 + 11.65 m<sup>2</sup>) - 2 salles d'eau (4.78 + 3.54 m<sup>2</sup>) - terrasse de 27.18 m<sup>2</sup>.

### DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEUR
Année Construction : <b>2025</b>	Chauffage au gaz : <b>Oui</b>	Terrasse : <b>27.18 m<sup>2</sup></b>
Disponibilité : <b>12/2025</b>	Chauffage au sol : <b>Oui</b>	
Étage : <b>2</b>	Triple vitrage : <b>Oui</b>	
	Vmc double flux : <b>Oui</b>	
PARKING	CONFORT	
	Volets électriques : <b>Oui</b>	
	Volets roulants : <b>Oui</b>	



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu