



BASCHARAGE

N° RÉF : MN016-002GK-LOT 2_A 2.01

718 400€



Penthouse dans une petite Résidence à 2 unités avec une architecture moderne et toiture plate. 2 chambres à coucher. Grande terrasse orientées sud-est. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Travaux d'achèvement en cours ! Les travaux vont être terminés pour fin 2025. Prix indiqué = sans les emplacements et htva. Emplacement intérieur double fermé au prix de EUR 60.000 htva. (prix à ajouter au prix annoncé). Composition du bien d'une surface habitable de 98.84 m² + terrasse de 27.18 m² (pris comme 1/3 dans le calcul de la surface totale): hall d'entrée (10.83 m²) - cuisine (19.60 m²) - salon (22.33 m²) - 2 chambres (15.84 + 11.65 m²) - 2 salles d'eau (4.78 + 3.54 m²) - terrasse de 27.18 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**
Disponibilité : **12/2025**
Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**
Chauffage au sol : **Oui**
Triple vitrage : **Oui**
Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **27.18 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**
Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu