



## BASCHARAGE

N° RÉF : MN016-002GK-LOT 1\_A1.01

**745 138€**



Appartement



93.10 m<sup>2</sup>  
utile



196.70  
ares



3  
chambre(s)



1  
sdb

**A      B**

Nouveau projet immobilier à 4 unités qui vous garantit un confort optimal et un espace de vie de qualité certain. Architecture moderne avec toiture plate. 1 à 3 chambres à coucher. Grande partie jardin privatif pour biens du 1er étage. Grandes terrasses orientées sud. Proche de toutes les commodités diverses.

Travaux d'achèvement en cours ! Les travaux vont être terminés pour fin mars/avril 2025.

Emplacement intérieur double fermé au prix de EUR 60 000 htva. (prix à ajouter au prix annoncé).

Composition du bien de 93.10 m<sup>2</sup> + terrasse de 9.47 m<sup>2</sup> + jardin privatif de 196.70 m<sup>2</sup>:  
hall d'entrée (7.11 m<sup>2</sup>) - cuisine (11.16 m<sup>2</sup>) - salon (21.97 m<sup>2</sup>) - 3 chambres (12.96 + 14.95 + 13.57 m<sup>2</sup>) - 2 salles d'eau (4.37 + 3.52 m<sup>2</sup>) - terrasse + jardin privatif.

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **04/2025**

Étage : **1**

#### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

#### EXTERIEUR

Balcon : **3.79 m<sup>2</sup>**

Jardin : **196.70 m<sup>2</sup>**

Loggia : **5.68 m<sup>2</sup>**

Terrain : **196.70 ares**

#### PARKING

#### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

[kartheiser@immonord.lu](mailto:kartheiser@immonord.lu)  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)