





## **BASCHARAGE**

N° RÉF: MN016-001GK-LOT 2\_A 1.01

**798 000€** 



Appartement



113.91 m<sup>2</sup> habitable



177.34 ares



3 chambre(s)





Grand appart à 3 chambres dans une petite Résidence à 2 unités et dont les travaux vont être achevés à court terme. Architecture moderne avec toiture plate. Grande partie 'jardin privatif' de 177.34 m². Terrasse orientée sud-est. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante.

Les travaux vont être terminés pour fin 2025.

Prix indiqué = sans les emplacements et htva. Emplacement intérieur double fermé au prix de EUR 60.000 htva. (prix à ajouter au prix annoncé).

Composition du bien de 109.18  $m^2$  + terrasse de 9.47  $m^2$  (pris comme 1/2 dans le calcul de la surface totale) + jardin privatif de 177.34  $m^2$ :

## DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Année Construct	ion : 2025	Chauffage au gaz :	Oui	Terrasse :	9.47 m <sup>2</sup>
Disponibilité :	12/2025	Chauffage au sol :	Oui	Jardin :	177.34 m²
Étage :	1	Triple vitrage :	Oui	Terrain :	177.34 ares
		Vmc double flux :	Oui		
PARKING		CONFORT			
		Volets électriques :	Oui		
		Volets roulants :	Oui		



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu