



BASCHARAGE

N° RÉF : MN016-001GK-LOT 2_A 1.01

798 000€



Appartement



113.91 m²
utile



177.34
ares



3
chambre(s)

A **B**

Grand appart à 3 chambres dans une petite Résidence à 2 unités et dont les travaux vont être achevés à court terme. Architecture moderne avec toiture plate. Grande partie 'jardin privatif' de 177.34 m². Terrasse orientée sud-est. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Les travaux vont être terminés pour fin 2025.

Prix indiqué = sans les emplacements et htva.

Emplacement intérieur double fermé au prix de EUR 60.000 htva. (prix à ajouter au prix annoncé).

Composition du bien de 109.18 m² + terrasse de 9.47 m² (pris comme 1/2 dans le calcul de la surface totale) + jardin privatif de 177.34 m² :

hall d'entrée (10.41 m²) - cuisine (12.14 m²) - salon (22.23 m²) - salle à manger (10.76 m²) - 3 chambres (15.78 + 13.06 + 13.23 m²) - 2 salles d'eau (5.19 + 3.52 m²) - terrasse + jardin privatif.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEUR
Année Construction : 2025	Chauffage au gaz : Oui	Terrasse : 9.47 m²
Disponibilité : 12/2025	Chauffage au sol : Oui	Jardin : 177.34 m²
Étage : 1	Triple vitrage : Oui	Terrain : 177.34 ares
	Vmc double flux : Oui	

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu