





# VIANDEN

N° RÉF : RE431-005GK\_VIANDEN

**516 562€**

  
Appartement

  
93.21 m<sup>2</sup>  
habitable

  
2  
chambre(s)

**A A**

Construction d'une nouvelle résidence à 5 appartements en plein centre de Vianden, dans la Grand-Rue. Travaux carrelages terminés.

Les 5 appartements disposent de 1 à 2 chambres à coucher. Chaque unité possède également d'une cave privative. En plus, le penthouse profite d'une belle terrasse ensoleillée de 25,39 m<sup>2</sup>.

La résidence (classe énergétique AA) sera construite exclusivement avec des matériaux de 1er choix.  
Finition travaux : 2e Trimestre 2026.

Composition du penthouse 05 LOT 10 au 3ème étage avec une surface habitable de 84.75 m<sup>2</sup> :

1er étage : cave (10.52 m<sup>2</sup>).

3ème étage : hall (8.10 m<sup>2</sup>), cuisine ouverte sur séjour (43.54 m<sup>2</sup>) avec accès sur terrasse (25.39 m<sup>2</sup>), réserve (3.85 m<sup>2</sup>), chambre 1 (12.34 m<sup>2</sup>), chambre 2 (9.37 m<sup>2</sup>), salle de douche (5.24 m<sup>2</sup>), WC séparé (1.45 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Disponibilité :  
**2e Trimestre 2026**

Étage : **3**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **25.39 m<sup>2</sup>**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu