



VIANDEN

N° RÉF : RE431-005GK_VIANDEN

516 562€



Appartement



93.21 m²
utile



2
chambre(s)

A A

Construction d'une nouvelle résidence à 5 appartements en plein centre de Vianden, dans la Grand-Rue. Travaux gros œuvres terminés.

Les 5 appartements disposent de 1 à 2 chambres à coucher. Chaque unité possède également d'une cave privative. En plus, le penthouse profite d'une belle terrasse ensoleillée de 25,39 m².

La résidence (classe énergétique AA) sera construite exclusivement avec des matériaux de 1er choix.

Finition travaux: Avril 2026.

Composition du penthouse 05 LOT 10 au 3ème étage avec une surface habitable de 84.75 m² :

1er étage : cave (10.52 m²).

3ème étage : hall (8.10 m²), cuisine ouverte sur séjour (43.54 m²) avec accès sur terrasse (25.39 m²), réserve (3.85 m²), chambre 1 (12.34 m²), chambre 2 (9.37 m²), salle de douche (5.24 m²), WC séparé (1.45 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE
Année Construction : 2024	Chauffage au gaz : Oui
Disponibilité : à convenir	Chauffage central : Oui
Étage : 3	Radiateurs : Oui

EXTERIEUR
Terrasse : 25.39 m ²
Volets électriques : Oui
Volets roulants : Oui

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu