





VIANDEN N° RÉF : RE431-002GK_VIANDEN

491 828€



Appartement



93.10 m² habitable



chambre(s)





Construction d'une nouvelle résidence à 5 appartements en plein centre de Vianden, dans la Grand-Rue. Travaux gros œuvres terminés.

Les 5 appartements disposent de 1 à 2 chambres à coucher. Chaque unité possède également d'une cave privative. En plus, le penthouse profite d'une belle terrasse ensoleillée de 25.39 m².

La résidence (classe énergétique AA) sera construite exclusivement avec des matériaux de 1er choix.

Finition travaux: Avril 2026

Composition de l'appartement 02 au 1er étage avec une surface habitable de 93.10 m²:

1er étage : hall (10.16 m²), cuisine ouverte sur séjour (37.46 m²), réserve (4.47 m²), chambre 1 (16.10 m²), chambre 2 (12.07 m²), salle de bains (9.46 m²), WC séparé (1.46 m²), cave (8.32 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEU
Année Construction : 202	Chauffage au gaz :	Oui
Cave: C	ui Chauffage central :	Oui
Disponibilité : à conver	nir Radiateurs :	Oui
Etage: 1	1 Triple vitrage :	Oui
	Vmc double flux :	Oui
PARKING	CONFORT	
	Volets électriques :	Oui
	Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu