



VIANDEN N° RÉF : RE431-002GK_VIANDEN

491 828€



Appartement



93.10 m²
habitable



2
chambre(s)



Construction d'une nouvelle résidence à 5 appartements en plein centre de Vianden, dans la Grand-Rue. Travaux chapes terminés. Disponible à court terme.

Les 5 appartements disposent de 1 à 2 chambres à coucher. Chaque unité possède également d'une cave privative. La résidence (classe énergétique AA) sera construite exclusivement avec des matériaux de 1er choix.

Finition travaux : 2e trimestre 2026.

- Surfaces habitables des différentes unités : 86.10 m² à 93.10 m²
- Prix de vente des appartements à partir de EUR 398.000.- hors TVA

Composition de l'appartement 02 au 1er étage avec une surface habitable de 93.10 m² :

1er étage : hall (10.16 m²), cuisine ouverte sur séjour (37.46 m²), réserve (4.47 m²), chambre 1 (16.10 m²), chambre 2 (12.07 m²), salle de bains (9.46 m²), WC séparé (1.46 m²), cave (8.32 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2026

Cave : Oui

Disponibilité :
2e Trimestre 2026

Étage : 1

ENERGIE

Chauffage au gaz : Oui

Chauffage central : Oui

Radiateurs : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu