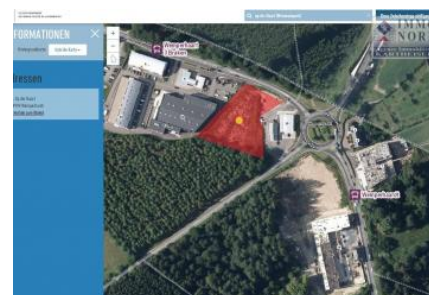


APPARTEMENT A WEMPERHARDT

8A, Op der Haart

378.340 €

Réf.: AN448-A24MK



Nouveau projet immobilier mixte « An Hasselt » qui vous garantit un confort optimal et un espace de vie de qualité situé à Wemperhardt dans la commune de Weiswampach. Deux immeubles d'architecture moderne de 4 étages proposeront 25 appartements de 1 à 3 chambres à coucher, 13 bureaux et 4 surfaces commerciales avec entre autres des larges terrasses ensoleillées qui vous laissent profiter pleinement du paysage.

Voici quelques aspects techniques du projet : pierre naturelle, triple vitrage, chauffage au sol, stores électriques en alu, isolations thermiques, façade isolante en laine de roche, budget élevé pour les différents revêtements et finitions de qualité.

Classe énergétique AA pour la partie habitation ; CB pour la partie fonctionnelle.

- Surfaces habitables des appartements disponibles de 78 m² à 138 m²
 - Surfaces des terrasses jusqu'à 89 m²
 - Prix à partir de EUR 323.680, - hors TVA
 - Double emplacement intérieur moyennant supplément de EUR 50.000, -
- N.B. : Tous les prix indiqués se comprennent hors TVA.

Weiswampach est une commune qui assure une qualité de vie exceptionnelle proche de toutes commodités commerciales et sociales et qui est en plus doté d'un raccordement direct avec les axes routiers N7 et N62.

Pour tout complément d'information et/ou la documentation détaillée, contactez-nous au tél. : 26 811 911-800.



Surface: 92.64 m²
Balcon: 3.89 m²
Chambres: 2

Classe énergétique : **A** Classe isolation : **A**



Contact Commercial:



KRINGS Marius
Tél.: (+352) 26 811 911-1



Art & Feelings
Créateur d'ambiance

**SOLUTIONS
BANCAIRES**

**DECLARATION
FISCALE
ASSURANCES**

**AGENCE
IMMOBILIERE**

INGELDORF 8, route d'Ettelbruck
Tél.: 26 811 911 - 1 www.immonord.lu