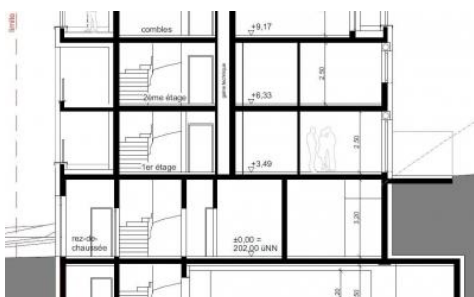
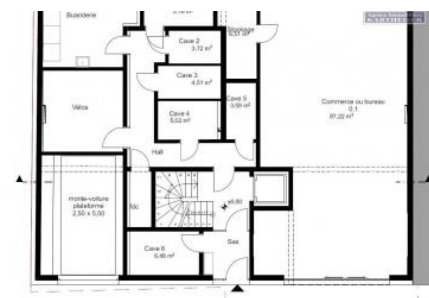


BUREAU A DIEKIRCH

37, Esplanade

523.644 €

Réf.: CN105-0.0



Nouvelle résidence en plein centre de Diekirch proche de la zone piétonne et de toutes les commodités ou structures de loisirs. Il s'agit d'un projet en futur construction de 6 appartements de qualité et d'un local commercial au rez-de-chaussée. L'immeuble sera érigé en classe énergétique AB et tous les appartements disposeront d'un grand balcon et/ou d'une terrasse ainsi que d'une cave privative.

Début des travaux prévu pour le 3ème trimestre 2019 !

Composition du lot n° 0.1, LOCAL COMMERCIAL, d'une surface de 93,37 m² situé au rez-de-chaussée :

Local commercial ou des bureaux (87,22 m²) – stockage (6,51 m²)

Le montant de EUR 25.000, - HTVA pour l'emplacement intérieur est à ajouter au prix de vente.

Détails techniques : ascenseur, triple vitrage, volets roulants électriques, peinture comprise, toiture plate, sanitaires V&B et Grohe, etc.

Pour tout complément d'information et/ou la documentation détaillée, contactez-nous au tél. : 26 811 911-1 (M. Guy Kartheiser).

Proposition de crédit/financement à taux compétitif d'une banque luxembourgeoise incluse dans nos services gratuits et complets 'SOLUTIONS ALL IN ONE'. Nous nous occupons de tout. Laissez un ancien banquier expérimenté négocier votre demande de crédit au meilleur taux.



Surf. comm.:

93.73 m²

Classe énergétique : **A** Classe isolation : **B**



Contact Commercial:



KARTHEISER Guy
Tél.: (+352) 26 811 911-1

Art & Feelings
Créateur d'ambiance

**SOLUTIONS
BANCAIRES**

**DECLARATION
FISCALE
ASSURANCES**

**AGENCE
IMMOBILIERE**

INGELDORF 8, route d'Ettelbruck
Tél.: 26 811 911-1 www.immonord.lu