

APPARTEMENT A DIEKIRCH

135, rue Clairefontaine

1.400 €

Ref.: LA105-006



Magnifique appartement neuf de 93 m² au 2^{ème} étage avec une énorme terrasse de 41 m² ; 2 grandes chambres à coucher avec raccordements internet et TV ; belles prestations à l'intérieur, cuisine hyper-équipée de qualité de marque NEFF, spots LED réglables dans tout l'appartement, chauffage par le sol ; grande cave de 7,5 m², un emplacement intérieur ; proche de toutes commodités ; 1^{ère} occupation !

L'appartement se situe dans la nouvelle résidence « Melissa » à Diekirch et se compose comme suit :

- Au 2^{ème} étage : cuisine hyper-équipée avec île de cuisson et ouverte sur le grand living ; magnifique terrasse de 41 m² accessible par le living ; salle de bains avec baignoire-douche ; spacieux dressing ; dégagement ; WC séparé ; 2 chambres de 14,63 m² chacune.
- Au 1^{er} étage : buanderie commune et cave
- Au rez-de-chaussée : emplacement intérieur

Loyer : EUR 1.400,-

Avances sur charges mensuelles: EUR 220,-

Disponible de suite ! Pas d'animaux domestiques !

Pour tout complément d'information et/ou une visite, contactez-nous au tél. : 26 811 911-1 (M. Marius KRINGS).



Surface: 93 m²
Terrasse: 41.3 m²
Chambres: 2
Année de construction: 2017

Classe énergétique : **B** Classe isolation : **B**



Contact Commercial:



KRINGS Marius
Tél.: (+352) 26 811 911-1



Art & Feelings
Créateur d'ambiance

**SOLUTIONS
BANCAIRES**

**DECLARATION
FISCALE
ASSURANCES**

**AGENCE
IMMOBILIERE**

INGELDORF 8, route d'Ettelbruck
Tél.: 26 811 911-1 www.immonord.lu