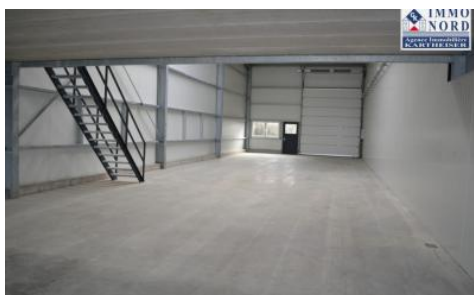
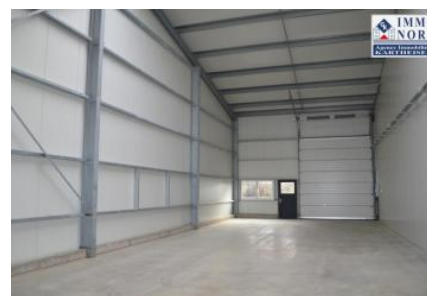


ENTREPOT A TROISVIERGES

1.750 €

Réf.: LC115-lot3MK



Nouveau hall/dépôt/bureau de +/- 250m² à louer dans une zone artisanale à 2 minutes de route de la gare de Troisvierges et proche de la frontière belge/Wemperhaardt (5 km).

4 lots sont encore disponibles, et le loyer varie en fonction de l'équipement (avec ou sans cuisine équipée, WC séparé et bureau à l'étage) des différents lots :

• Lot n°2 : 1.500 € • Lot n°3: 2.000 € • Lot n°4 : 1.750 € • Lot n°5 : 1.900 €

Dimensions/composition de chaque lot :

- Au rez-de-chaussée : ± 27 m x 8 m
- Au 1er étage : 6,5 m x 8 m
- Hauteur de la porte d'entrée : 4,3 m / largeur: 3,8 m
- 2 parkings privés

Le bien se trouve en état neuf - accès commun pour les 4 entrepôts.

Pour tout complément d'information et/ou la documentation détaillée, contactez-nous au tél: 26 811 911-1



Surf. comm.:

250 m²



Contact Commercial:



KRINGS Marius
Tél.: (+352) 26 811 911-800

Art & Feelings
Créateur d'ambiance

**SOLUTIONS
BANCAIRES**

**DECLARATION
FISCALE
ASSURANCES**

**AGENCE
IMMOBILIERE**

INGELDORF 8, route d'Ettelbruck
Tél.: 26 811 911 - 1 www.immonord.lu